

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.08. DO 31.10.2025. GODINE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj spisa: **1 St-40/12**  
Dužnik: **Stečajna masa iza TAKMA, d.o.o., u stečaju**  
**OIB 62137995150, Zadar, Ante Starčevića 25A**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U postupku pod poslovnim brojem Ovr-1270/2024 Općinski sud u Zadru donio je dana 27.01.2025. godine rješenje, kojim je ovršeniku-fizičkoj osobi koja drži posjed nad poslovnim prostorom koji ulazi u stečajnu masu naloženo da ga preda, a ujedno je određena ovrha udaljenjem ovršenika i uklanjanjem svih njegovih stvari iz poslovnog prostora u slučaju da se ne postupi po nalogu suda. Daljnjih postupanja suda nije bilo. S obzirom da dostava rješenja nije uspjela nakon dva pokušaja, sudu je predloženo da se dostava izvrši putem oglasne ploče.

Na bankovnom računu nema sredstava, a račun je blokiran uslijed provedbe ovrhe od strane RH-Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zadar, a na temelju pravomoćne odluke Općinskog suda u Zadru kao ovršne isprave, kojom odlukom su u ranijem ovršnom postupku (u kojem se nije uspjelo prodati spomenuti poslovni prostor) ovrhovoditelji priznati troškovi postupka. FINA je izvršila zapljenu sredstava, iako prema odredbama Stečajnog zakona ovrha protiv stečajne mase nije dopuštena nakon što se prijavi njena nedostatnost za namirenje troškova stečajnog postupka ili za ostale obveze stečajne mase. Općinskom sudu u Zadru upućen je prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim te za odgodu ovrhe, u skladu s odredbama čl.210. Ovršnog zakona. Međutim, sud je donio zaključak kojim je stečajnu masu uputio u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Redovito se podnose mjesečne prijave poreza na dodanu vrijednost.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Daljnje postupanje sa stečajnom masom ovisit će u prvom redu o prodaji poslovnog prostora, koji će se prodavati u stečajnom postupku. Prijedlog za donošenje rješenja o prodaji nekretnine naslovnom sudu bit će podnesen nakon što stečajni upravitelj provedbom ovrhe stupi u posjed prostora, s obzirom da je to bitna okolnost koja će utjecati na broj potencijalnih kupaca i prodajnu vrijednost koja će se moći ostvariti, a što se pokazalo kroz dva neuspješna pokušaja prodaje u ovrsi.

#### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum:  
Zadar, 07.11.2025. godine

Stečajni upravitelj